

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aika 16.06.2026, klo 13:00 - 15:41

Paikka Kaupungintalo, Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§ 46 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 47 Pöytäkirjan tarkastus

§ 48 Kaupunginhallituksen konsernijaoston lokakuun 2026 kokouspäivän muutos

§ 49 Konserniyhtiöiden omistajastrategiat

§ 50 Tampereen kaupungin konsernikatsaus 04/2026

§ 51 Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeiden myynti Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueelle ja Fimlab Laboratoriot Oy:lle

§ 52 Pelipuiston Lähipalvelukeskus Oy:n Tampereen kaupungin omistamien osakkeiden nro 1-116001 myynti yhtiölle ja omistajan ennakkokanta määräalan myynnille kiinteistöstä 837-65-7153-3

§ 53 Jäsenen nimeäminen Sara Hildénin Säätiön hallitukseen

§ 54 Tiedoksi merkittävät asiat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saapuvilla olleet jäsenet

Helimo Matti, puheenjohtaja
Kuitu Pilvi, 1. varapuheenjohtaja
Haapa-aho Olga, 2. varapuheenjohtaja
Hiltunen Kari-Matti
Jussila Perttu, varajäsen, saapui 14:34, poistui 15:04
Koskinen Jyrki
Minkkinen Minna, poistui 15:11
Pursiainen-Hautala Sirpa, poistui 15:31
Päivänen Maria
Rajala Petri
Salmijärvi Mirja

Muut saapuvilla olleet

Klami Laura, lakiasiainjohtaja, sihteeri
Nurminen Ilmari, pormestari, saapui 13:07
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja, esittelijä
Vuojoelainen Arto, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja
Jalonen Noora, hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä
Seppälä Miikka, kehityspäällikkö
Taivassalo Ville, controller
Unnanlahti Saara, rahoituspäällikkö
Koskinen Asko, Suomen Hopealinja Oy:n hallituksen puheenjohtaja, saapui 13:05, poistui 13:56
Erma Lauri, palvelupäällikkö, saapui 15:12, poistui 15:18

Poissa

Lindell Raija, viestintäpäällikkö, tiedotusvastaava

Allekirjoitukset

Matti Helimo
Puheenjohtaja

Laura Klami
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Petri Rajala

Kari-Matti Hiltunen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

muut allekirjoittajat

Noora Jalonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 23.6.2026 Tampereen kaupungin internetsivuille:
www.tampere.fi.

Noora Jalonen, hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 46

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Käsittelyjärjestyksen muutos

Konsernijaosto päätti puheenjohtaja Matti Helimon esityksestä käsitellä

- pykälän 48 jälkeen pykälän 54 kohdan 2)
- pykälän 54 kohdan 2) jälkeen pykälän 49
- pykälän 49 jälkeen pykälän 51
- pykälän 51 jälkeen pykälän 50
- pykälän 50 jälkeen pykälän 52

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 47

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Petri Rajala ja Kari-Matti Hiltunen (varalle Pilvi Kuitu ja Minna Minkkinen).

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Petri Rajala ja Sirpa Pursiainen-Hautala (varalle Pilvi Kuitu ja Minna Minkkinen).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 22.6.2026.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 48

Kaupunginhallituksen konsernijaoston lokakuun 2026 kokouspäivän muutos

TRE:5547/00.00.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:

Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Kaupunginhallituksen konsernijaoston lokakuun 2026 kokous siirretään pidettäväksi 22.10.2026.

Perustelut

Konsernijaosto päätti vuoden 2026 kokousajoista 9.12.2025 § 110.
Päätettynä kokouspäivänä 20.10.2026 on käyttökatko Selma-kokoustyötilassa perustietotekniikan sopimuskumppanin vaihdosta johtuvan palvelinsiirron vuoksi, joten kokous on tarpeen siirtää päivälle 22.10.2026.

Tiedoksi

Luottamushenkilömuutokset, virastomestarit, Anne Valtakari, Mia Helin, Riikka Viitaniemi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 49

Konserniyhtiöiden omistajastrategiat

TRE:2195/00.01.02/2026

Valmistelija / lisätiedot:

Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Pirkan Opiskelija-Asunnot Oy:n, Pirkanmaan Voimia Oy:n, Tampereen Infra Oy:n, Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n, Tampereen Raitiotie Oy:n, Tampereen Tilapalvelut Oy:n, Tampereen Vesi Oy:n ja Tullinkulman Työterveys Oy:n omistajastrategiat hyväksytään.

Esteellisyys

Olga Haapa-aho ilmoitti olevansa esteellinen Pirkanmaan Voimia Oy:n ja Tullinkulman Työterveys Oy:n asioiden käsittelyyn Pirkanmaan hyvinvointialueen hallituksen varajäsenyyden vuoksi. Esteellisyys todettiin hallintolain 28.1 §:n 5) kohdan perusteella. Haapa-aho poistui kokouksesta kyseisten yhtiöiden asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Haapa-ahon varajäsen Perttu Jussila saapui kokoukseen Haapa-ahon esteellisyyden alettua.

Kokouskäsittely

Asian esittelijä, konsernijohtaja Juha Yli-Rajala teki pykälän liitteisiin seuraavan muutoksen: pykälään lisätään liitteinä omistajastrategiat. Puheenjohtaja Matti Helimo totesi näin lisättyjen liitteiden olevan asian käsittelyn pohjana.

Lisäksi Yli-Rajala teki pykälän perusteluihin seuraavan lisäyksen: ♦? Liitteenä olevat omistajastrategiat ovat salassa pidettäviä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24.1 §:n 17-kohdan perusteella. ♦? Puheenjohtaja Matti Helimo totesi näin perusteluiden lisäyksen olevan asian käsittelyn pohjana.

Perustelut

Omistajastrategiasta päättäminen ja strategian toteutusta tukevan hallituksen nimittäminen ovat osakkeenomistajan kaksi keskeistä päätöstä. Kaupunginhallituksen konsernijaosto on päättänyt

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

yhtiökohtaisista omistajastrategioista muutaman vuoden välein ja hallituskokoonpanot tarkistetaan käytännössä joka vuosi. Viimeksi konsernijaosto on laajemmin päättänyt omistajastrategioista vuonna 2022 ja tätä täydensi erityisesti osakkuusyhtiöihin keskittyneet omistajastrategiapäätökset vuonna 2024. Consernijaosto merkitsi tiedoksi uusien omistajastrategioiden valmistelun tilannekatsauksen kokouksessaan 29.4.2026.

Omistajastrategian tavoitteena on muodostaa näkemys yhtiöomistusten strategisista tavoitteista ja kehittämisvisioista pidemmällä aikavälillä. Siinä asemoidaan yhtiöomistukset strategisen tahtotilan suhteen sekä linjataan omistaja-arvoa kasvattavia ja muita omistukseen liittyviä toimenpiteitä, jotka luovat pohjan omistajaohjauksen arjen työlle sekä suuntaavat myös talousarvion tavoiteasetantaa. Tavoitteena on, että kaikkien tytäryhtiöiden osalta omistajastrategia päivitetään vähintään kerran valtuustokaudessa ja muutoin tarvittaessa yhtiön strategisen aseman muuttuessa. Omistajaohjauksen tehtävänä on kertoa kunkin tytäryhtiön hallitukselle omistajastrategian sellaiset keskeiset tavoitteet ja toimenpiteet, jotka edesauttavat ja suuntaavat hallituksen ja johdon työtä yhtiön liiketoimintastrategian laadinnassa.

Kaupunkistrategian visio 'Tekemisen kaupunki' ja sen teemat elämäniloa, kestävyyttä, edelläkävijyyttä ja yhdessä tulee mahdollisuuksien mukaan näkyä konserniyhtiöiden omistajastrategioissa. Esimerkiksi merkittävää palveluliiketoimintaa tekevillä konsernin in-house-yhtiöillä on suora yhteys moneen kaupunkilaisen peruspalveluun, jossa niillä on välitön yhteys kokonaisuuden onnistumiseen. Elämäniloa teeman alla se voi näkyä esimerkiksi turvallisina varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tiloissa, joissa tarjotaan ravitsevia aterioita ja mahdollistetaan näin hyvät olosuhteet oppimiselle. Kestävyys liittyy koko konsernin tekemiseen niin ilmastötyön kuin luonnon monimuotoisuuden kautta ja kestävyiden eteen tehtävä työ näkyy liiketoimintakohtaisesti hyvin monessa muodossa. Myös joukkoliikenteen kehittäminen on merkittävä osa kestävyiden teemaa.

Consernijaoston työsuunnitelmassa on esitetty omistajastrategioiden käsittelyä kahdessa kokouksessa vuonna 2026: ensimmäinen 29.4.2026 ja toinen 16.9.2026. Omistajaohjauksen tavoite on ollut, että kevään kokouksessa keskitytään erityisesti sidosyksikköasemassa olevien yhtiöiden omistajastrategioihin, sillä uusi hankintalaki aiheuttaa akuutin tarpeen pohtia näihin liittyviä toimenpiteitä, myös omistuksellisia. Syksyn kokous keskittyisi muihin yhtiöihin. On todennäköistä, että kaikkien konserni- ja osakkuusyhtiöiden strategioita ei saada päätettyä vuoden 2026 aikana, vaan työtä jatketaan myös ensi vuonna.

Omistajaohjaus esittelee kokouksessa kahdeksan tytäryhtiön omistajastrategialuonnokset: Pirkan Opiskelija-Asunnot Oy, Pirkanmaan Voimia Oy, Tampereen Infra Oy, Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy, Tampereen Raitiotie Oy, Tampereen Tilapalvelut Oy, Tampereen Vesi Oy ja Tullinkulman Työterveys Oy. Niitä on pyritty viimeistelemään

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

konsernijaoston 29.4.2026 kokouksessa evästämän mukaisesti. Tavoitteena on, että konsernijaoston käsittelyn jälkeen strategiat kootaan kaupungin nettisivuille kuntalaisten nähtäville.

Hallintosäännön (2.9.2025) 15.2 §:n 1. kohdan mukaan konsernijaosto päättää tytäryhteisöjen ja osakkuusyhtiöiden omistajaohjauksen perustana olevista omistajastrategioista valtuuston hyväksymään kaupunkistrategiaan ja omistajaohjauksen periaatteisiin pohjautuen.

Liitteenä olevat omistajastrategiat ovat salassa pidettäviä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24.1 §:n 17-kohdan perusteella.

Tiedoksi

omistajaohjaus@tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 50

Tampereen kaupungin konsernikatsaus 04/2026

TRE:3198/00.01.03/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Ville Taivassalo, puh. 041 730 5437, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin konsernikatsaus 04/2026 merkitään tiedoksi.

Perustelut

Konsernikatsauksessa käsitellään Tampereen kaupungin konserniyhtiöiden taloudellista tilannetta ja kehitystä aikaväliltä tammi-huhtikuu 2026. Konsernikatsauksessa ovat mukana lisäksi keskeiset konserniin kuuluvat säätiöt Tampereen Vuokratalosäätiö ja Tammenlehväsäätiö (konserni). Tavoitteena on tarjota tarkempaa tietoa kaikkien konserniin kuuluvien yhteisöjen tilanteesta tilikauden aikana (1-4 /2026 ja 1-8/2026).

Konserniyhtiöiden tunnusluvuista koostetuissa taulukossa on esitetty keskeisiä taloudellisia tietoja tammi-huhtikuu 2026 aikaväliltä. Tammi-huhtikuun tilanteen ja ennusteiden perusteella ei vielä voida kaikkien yhtiöiden osalta kovin suurella varmuudella arvioida koko vuoden 2026 toteutumista. Tunnuslukutaulukossa ei ole tehty sisäisten erien eliminointeja konsernitasolla, eli liikevaihdot sisältävät sekä emon ja konsernin sisäisen kaupan. Varsinainen konsernieliminointi tehdään virallisessa Tampereen kaupunkikonsernin tilinpäätöksessä.

Tampereen Energia -konsernin liikevaihdon ennustetaan olevan vuonna 2026 noin 314,8 milj. euroa, mikä on noin 51,9 milj. euroa (20 %) enemmän kuin vuonna 2025. Kasvua selittävät erityisesti energiakatteen vahvistuminen, operatiivisen tehokkuuden paraneminen sekä alkuvuoden vahva markkinatilanne. Konsernin nettotulosennuste on 44,7 milj. euroa, mikä on noin 12,3 milj. euroa edellisvuotta parempi.

Pirkanmaan Jätehuolto -konsernin liikevaihtoennuste on 56,4 milj. euroa ja nettotulosennuste -3,9 milj. euroa, mikä merkitsee noin 9,3 milj. euron heikennystä vuoteen 2025 verrattuna. Muutoksen taustalla on erityisesti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

tytäryhtiö Pirkan Putkikeräys Oy:n selvitystila ja siihen liittyvä konsernituloksen varovainen arviointi. Emoyhtiön toiminnallinen ja taloudellinen tilanne on kuitenkin edelleen vakaa.

Tampereen Vesi Oy:n liikevaihtoennuste on 85,7 milj. euroa ja nettotulosennuste -14,6 milj. euroa. Liikevaihto kasvaa vesi- ja jätevesimaksujen korotusten myötä, mutta kannattavuutta heikentävät jätevedenpuhdistuksen siirtymisen jälkeen kasvaneet palveluhankinnat sekä edelleen korkea investointitaso. Yhtiön tilanne on kokonaisuutena vakaa, mutta tuloksentekeyky on selvästi heikentynyt toimintaympäristön muutosten seurauksena.

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n liikevaihtoennuste on 34,4 milj. euroa ja nettotulosennuste -0,5 milj. euroa. Sulkavuoren keskuspuhdistamon hankevaihe päättyi maaliskuussa 2026 ja yhtiön toiminta on siirtynyt vakaaseen käyttövaiheeseen. Liikevaihto jää hieman ennakoitua pienemmäksi poikkeuksellisen vähäisen sadannan vuoksi, mutta puhdistustulokset ovat alkuvuonna olleet lupaehtoja paremmat.

Finnpark-konsernin liikevaihtoennuste on 32,3 milj. euroa ja nettotulosennuste 3,5 milj. euroa. Alkuvuoden kehitys on ollut odotusten mukaista, vaikka lyhytaikapysäköinnin kysyntään liittyy edelleen epävarmuutta. Konsernin taloudellinen tilanne on vakaa, mutta loppuvuoden näkymiin vaikuttavat yleinen talouskehitys ja muutokset liikkumis- ja pysäköintikäyttäytymisessä.

Tampereen Raitiotie Oy:n liikevaihtoennuste on 37,1 milj. euroa ja nettotulosennuste 1,7 milj. euroa. Yhtiön talous ja operatiivinen suorituskky ovat kehittyneet suotuisasti: matkustajamäärät kasvoivat alkuvuonna noin 3,5 prosenttia ja järjestelmäluotettavuus sekä asiakastyytyväisyys pysyivät erittäin korkealla tasolla.

Tampereen Särkänniemi Oy:n liikevaihtoennuste on 22,6 milj. euroa ja nettotulosennuste 1,9 milj. euroa, mikä on selvä parannus vuoteen 2025 verrattuna. Alkuvuoden ennakkomyynti on ollut vahvaa ja uuden Konect-vuoristoradan arvioidaan tukevan koko vuoden liikevaihdon kasvua. Ennusteeseen liittyy kuitenkin edelleen merkittävää epävarmuutta, koska kuluttajakysynnän taso ratkeaa vasta kesän pääsesongin aikana.

Tampereen Tilapalvelut Oy:n liikevaihtoennuste on 170,3 milj. euroa ja nettotulosennuste 0,2 milj. euroa, mikä on käytännössä vuoden 2025 tasolla. Liikevaihdon ennustetaan jäävän edellisvuotta pienemmäksi rakennuttamisen volyymin laskun vuoksi, kun vuoden 2025 lopussa valmistuneet suuret hankkeet eivät enää kerrytä vastaavaa liikevaihtoa. Kannattavuutta rasittavat alkuvuonna hankkeiden ajoitus, lomapalkkavelan kausivaihtelu sekä se, ettei hintoihin ole voitu tehdä korotuksia, mutta loppuvuoden säästötoimien odotetaan tukevan tuloskehitystä.

Pirkanmaan Voimia Oy:n liikevaihtoennuste on 96,0 milj. euroa ja nettotulosennuste 0,7 milj. euroa, mikä on noin 0,7 milj. euroa vähemmän kuin vuonna 2025. Liikevaihto jää hieman edellisvuotta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

alemmaksi erityisesti Lasten ja nuorten palvelujen liiketoiminnassa tapahtuneen laskun vuoksi, vaikka alkuvuoden tuottavuuskehitys on ollut odotuksia parempi. Loppuvuoden kannattavuuteen kohdistuu kuitenkin epävarmuutta tuotantotekijöiden kustannusten nousun ja asiakkaiden säästöpainneiden vuoksi, vaikka yhtiön rahoitusasema on säilynyt vakaana.

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:n liikevaihtoennuste on 16,5 milj. euroa ja nettotulosennuste -1,9 milj. euroa, mikä merkitsee noin 4,2 milj. euron heikennystä vuoteen 2025 verrattuna. Alkuvuoden kannattavuutta rasittivat odotettua korkeammat energiakulut ja käyttöasteen jääminen tavoitetason alle, vaikka vuokrauskehityksen odotetaan vahvistuvan loppuvuonna uusien kohteiden valmistuessa. Yhtiön näkymää varjostavat edelleen korkea velkataso, investointipaineet ja riippuvuus mahdollisista kohdemyynneistä.

Hallintosäännön (2.9.2025) 15.1 § 4. kohdan mukaan konsernijaoston tehtävänä on arvioida valtuuston yhtiöille ja säätiöille asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumista.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Ville Taivassalo, Saara Unnanlahti, Miikka Seppälä

Liitteet

1 Khkoja 16.6.2026 Tampereen kaupungin konsernikatsaus 04_2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 51

Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeiden myynti Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueelle ja Fimlab Laboratoriot Oy:lle

TRE:2327/02.04.00/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoimittaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

1) Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeiden myynti Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueelle hyväksytään liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueelle myydään 169 694 kappaletta Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeita hintaan 9,01 euroa / kappale.

Konsernijohtaja oikeutetaan tekemään vähäisiä muutoksia ja teknisluonteisia korjauksia kauppakirjaan.

2) Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeiden myynti Fimlab Laboratoriot Oy:lle hyväksytään liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Fimlab Laboratoriot Oy:lle myydään 119 485 kappaletta Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeita hintaa 9,01 euroa / kappale.

Konsernijohtaja oikeutetaan tekemään vähäisiä muutoksia ja teknisluonteisia korjauksia kauppakirjaan.

Kauppakirjojen vastuuhenkilöksi nimetään rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti.

Esteellisyys

Olga Haapa-aho ja Minna Minkkinen ilmoittivat olevansa esteellisiä asian käsittelyyn, Haapa-aho Pirkanmaan hyvinvointialueen hallituksen varajäsenyyden ja Minkkinen Fimlab Oy:n hallituksen jäsenyyden vuoksi. Esteellisyydet todettiin hallintolain 28.1 §:n 5) kohdan perusteella. Haapa-aho ja Minkkinen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Haapa-ahon varajäsen Perttu Jussila oli kokouksessa läsnä asian käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen.

Perustelut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen kaupunki omistaa Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeista 29,11 prosenttia (äänivalta 29,20 %). Tuomi Logistiikka on Pirkanmaan hyvinvointialueen tytäryhtiö (omistus 57,06 %). Tuomen tilikauden 2025 liikevaihto oli 179,1 milj. euroa (vuonna 2024: 181,1 milj. euroa) ja tilikauden voitto 2,6 milj. euroa (vuonna 2024: 0,9 milj. euroa).

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue on ilmaissut tahtotilansa ostaa Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeita Tampereen kaupungilta 169 694 kappaletta. Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue haluaa nostaa omistususuuttaan Tuomesta hankintalain mahdollisen muutoksen ja vahvan toiminnallisen perusteen vuoksi. Tällä hetkellä Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueelle hankitaan Tuomelta hoitotarvikkeita noin 11,7 milj. eurolla vuodessa. Koko YTA:n yhteishankinnan määrä on noin 200 milj. euroa ja Tuomi Logistiikka Oy:n merkitys on siinä kasvava. Tuomi Logistiikka Oy on näin ollen keskeinen osa Sisä-Suomen yhteisen hankintastrategian toimeenpanoa.

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen tahtotila on tiedotettu konsernijaostolle omistajaohjauksen ajankohtaisissa asioissa kokouksessa 14.4.2026. Osakekaupan jälkeen Tampereen kaupungin omistus Tuomesta tulee olemaan noin 19,17 prosenttia. Osakekaupasta tuloutuu 1 359 248,94 euron myyntivoitto.

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitus on kokouksessaan 27.4.2026 hyväksynyt osakekaupan ja liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen (Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitus 27.4.2026 § 126 Tuomi Logistiikka Oy osakkeiden hankkiminen).

Kauppahinta Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen kanssa Tuomi Logistiikka Oy:n vuoden 2025 tilinpäätöksen mukainen osakkeiden substanssiarvo, eli 1 528 942,94 euroa. Substanssiarvo (nettoarvo /omaisuusarvo) on yrityksen varojen ja velkojen erotus, joka kuvaa yrityksen velatonta varallisuutta. Substanssiarvo lasketaan vähentämällä taseen varoista (käypään arvoon arvostettuna) kaikki velat. Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeen substanssiarvo tilinpäätöksen 2025 mukaan on 9,01 euroa/osake. Osakkeen matemaattinen arvo ja osakkeen käypä arvo lasketaan jakamalla varallisuus ulkona olevien osakkeiden lukumäärällä. Yhtiön hallussa olevia omia osakkeita ei oteta huomioon jaettaessa yhtiön nettovarallisuutta osakkeiden lukumäärällä.

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue omistaa tällä hetkellä 1 000 kappaletta Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeita ja hinta omistususuuden kasvattamisesta 10 prosenttiin muodostuu seuraavasti:

Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeiden yhteismäärä: 1 706 931 kpl
Vaatimus 10 %, kpl 170 694
Uusi omistususuus 10,00005 %
Nykyiset osakkeet, kpl 1 000
Ostettava lisää, kpl 169 694

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Substanssiarvo 31.12.2025
e/osake 9,01
Yhteensä 1 528 942,94

Fimlab Laboratoriot Oy on Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen tavoin ilmaissut tahtotilansa ostaa Tuomi Logistiikka Oy:stä osakkeita niin, että Fimlab Laboratoriot Oy saa 10 prosentin omistuksen Tuomi Logistiikka Oy:stä. Tampereen kaupunki on keskustellut asiasta Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa ja Fimlab Laboratoriot Oy:lle esitetään myytäväksi seitsemän (7) prosenttia Tampereen omistamista Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeista. Pirkanmaan hyvinvointialue tulee vastaavasti myymään Fimlab Laboratoriot Oy:lle kolme (3) prosenttia omistamistaan Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeista. Kauppahinnan perusteena on osakkeiden substanssiarvo eli osakkeet myydään samoin periaatteiden mukaisesti kuin Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueelle.

Fimlab Laboratoriot Oy omistaa tällä hetkellä 1 295 osaketta Tuomi Logistiikka Oy:stä (omistusosuus 0,08 %). Fimlab Laboratoriot Oy ostaa 119 485 kappaletta Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeita Tampereen kaupungilta hintaa 9,01 euroa/kappale. Kauppahinta on näin ollen yhteensä 1 076 559,85 euroa.

Molempien tahojen kanssa solmittavat kauppakirjat ovat asian liitteenä.

Hallintosäännön (2.9.2025) 15.2 §:n 6. kohdan mukaan konsernijaosto päättää yhtiön tai yhteisön perustamisesta, purkamisesta sekä osakkeiden ostamisesta, merkitsemisestä ja myymisestä lukuun ottamatta konserniohjeessa määriteltyjä, strategisesti tai taloudellisesti merkittäviä yhtiöitä. Näin ollen osakkeiden myynnistä päättää konsernijaosto.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Saara Unnanlahti, Sanna Kareinen, Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue/Tommi Niemi (tommi.niemi@hyvaep.fi), Fimlab Laboratoriot Oy/Ari Miettinen (ari.miettinen@fimlab.fi), Tuomi Logistiikka Oy/Antti Vadén (antti.vaden@tuomi.fi)

Liitteet

- 1 Khkoja 16.6.2026 Tuomi Logistiikka Oy -osakkeiden kauppakirjaluonnos, Fimlab Laboratoriot Oy
- 2 Khkoja 16.6.2026 Tuomi Logistiikka Oy -osakkeiden kauppakirjaluonnos, Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 52

Pelipuiston Lähipalvelukeskus Oy:n Tampereen kaupungin omistamien osakkeiden nro 1-116001 myynti yhtiölle ja omistajan ennakkokanta määräalan myynnille kiinteistöstä 837-65-7153-3

TRE:2855/02.04.00/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja
rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoiminnan johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Pelipuiston Lähipalvelukeskus Oy:n osakkeiden nro 1-116001 kauppakirja hyväksytään.

Kiinteistöjohtaja nimetään kauppakirjan vastuuhenkilöksi.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan hyväksymään kauppakirjaluonnokseen mahdolliset tekniset tai luonteeltaan vähäiset muutokset.

Omistajan ennakkokantana kiinteistökaupan esisopimus ja esisopimuksen ehtojen toteutuessa kiinteistökauppa määräalan myynnistä kiinteistöstä 837-65-7153-3 hyväksytään.

Päätös annetaan kuntalain 46 §:n tarkoittamana ohjeena kaupungin edustajalle yhteisön yhtiökokouksessa.

Perustelut

Tampereen kaupunki omistaa Pelipuiston lähipalvelukeskuksesta osakkeet nro 1-116001, yhteensä 116001 kappaletta. Osakkeet oikeuttavat hallitsemaan 800,5 m² suuruisia huoneistoja nro 1 (lasten päiväkotitila), joka sijaitsee erillisessä päiväkotirakennuksessa. Päiväkodille kuuluu yhtiöjärjestyksen mukaan korvaukseton käyttöoikeus noin 850 m²:n pihamaa-alueeseen.

Päiväkotitoiminta huonokuntoisessa rakennuksessa on päättynyt 2019. Kaupungin palveluverkossa ei päiväkodille ole ollut tarvetta, mistä syystä kaupunki valmisteli päiväkodin osakkeiden myyntiä siten, että ostajalla on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

mahdollisuus purkaa rakennus ja toteuttaa tilalle asemakaavan mukainen uudisrakennus. Asemakaavassa tontti on osoitettu merkinnällä YL-5 Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi. Tarjouksia saatiin kaksi, joista parhaan tarjouksen tehneen kanssa käynnistettiin neuvottelut osakkeiden myynnistä ja niiden edellytyksenä olevista yhtiöoikeudellisista asioista mm. yhtiöjärjestyksen muutos. Neuvotteluita sekä osakkeenostajan ja yhtiön kanssa käytiin vuosina 2023–2025. Kaupan edellyttämät asiakirjat saatiin yhtiötä ja osakkeenostajaa tyydyttävään kuntoon toukokuussa 2025. Kesäkuussa 2025 aiottu ostaja vetäytyi osakekaupasta.

Osakkeiden myynnin kariuduttua yhtiö tilasi selvitykset Saxcon Oy:ltä parhaan etenemistavan selvittämiseksi. Etenemistavaksi valikoitui menettely, jossa kaupunki myy huoneiston 1 hallintaan oikeuttavat osakkeet yhtiölle riippumattomiin arviokirjoihin perustuvaan hintaan ja yhtiö myy määräalan sekä sillä sijaitsevan purettavaksi suunnitellun päiväkotirakennuksen tarjousten perusteella parhaan tarjouksen tehneelle taholle. Asia on tuotu tiedoksi suunnitellun menettelytavan osalta kaupunginhallituksen konsernijaostossa tiedoksi merkittävässä asioissa 21.10.2025 § 94. Tarjouspyyntö lähetettiin yli 30 mahdolliselle kiinnostuneelle taholle ja tarjouksia saatiin viisi kappaletta. Selonottoneuvotteluiden jälkeen parhaan tarjouksen tehneet tahon, Hoivarakentajat Oy, kumppaninaan Tukena Oy, kanssa jatkettiin kiinteistökaupan valmistelua. Ostajan tavoitteena on purkaa vanha päiväkotirakennus ja toteuttaa määräalalle kehitysvammaisten asumisyksikkö.

Neuvottelujen pohjalta on laadittu liitteenä oleva kaupungin omistamien osakkeiden kauppakirjaluonnos kaupungin omistamien osakkeiden 1–116001 myynnistä yhtiölle kauppahintaan 115 000 euroa sekä Pelipuiston Lähipalvelukeskus Oy:n ja Hoivarakentajat Oy:n välinen kiinteistökaupan esisopimus. Osakkeiden kauppakirjaa esitetään hyväksyttäväksi ja sitä seuraavaa kiinteistökaupan esisopimusta ja esisopimuksen ehtojen toteutuessa kiinteistökauppaa määräalan myynnistä kiinteistöstä 837-65-7153-3 esitetään hyväksyttäväksi ja annettavaksi kuntalain 46 §:n tarkoittamana ohjeena kaupungin edustajalle yhteisön kokouksessa.

Määräalan myynnin toteutumisen jälkeen Pelipuiston Lähipalvelukeskus Oy tulee muuttamaan yhtiöjärjestyksensä sen jäljelle jäävää omistusta vastaavasti (koulu- ja liikerakennus). Kaupunki omistaa huoneiston nro 2 (koululaisten päiväkotit) ja huoneiston nro 3 (koulutila) hallintaan oikeuttavat osakkeet koulu- ja liikerakennuksessa. Kaupungin hallinnoimat tilat ovat kaupungin omassa väistötilakäytössä.

Asian liitteet ovat päätöksentekohetkellä salassa pidettäviä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 20-kohdan perusteella.

Hallintosäännön (2.9.2025) 15.2 §:n 6. kohdan mukaan konsernijaosto päättää yhtiön tai yhteisön perustamisesta, purkamisesta sekä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

osakkeiden ostamisesta, merkitsemisestä ja myymisestä lukuun ottamatta konserniohjeessa määritellyjä, strategisesti tai taloudellisesti merkittäviä yhtiöitä.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Virpi Ekholm, Saara Unnanlahti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 53

Jäsenen nimeäminen Sara Hildénin Säätiön hallitukseen

TRE:2816/00.03.01/2026

Valmistelija / lisätiedot:

Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin edustajaksi Sara Hildénin Säätiö sr:n hallitukseen ehdotetaan Leena Kostiaista.

Perustelut

Sara Hildénin Säätiö sr:n asiamies on pyytänyt 19.5.2026 lähettämässään sähköpostissa Tampereen kaupunkia nimeämään uuden jäsenen säätiön hallitukseen siinä tapauksessa, että nykyisen jäsenen kohdalla tapahtuisi henkilömuutoksia.

Sara Hildénin Säätiön sääntöjen mukaan sen tarkoituksena on säädekirjassa mainittujen taideteosten hoitaminen ja säilyttäminen sekä kokoelman täydentäminen lähinnä korkeatasoisilla ulkomaisilla moderneilla maalauksilla. Sääntöjen 4 § 2-mom. 1)-kohdan mukaan säätiön hallitukseen kuuluu viisi jäsentä, joista yhden jäsenen valitsee Tampereen kaupunginhallitus neljäksi kalenterivuodeksi kerrallaan. Hallituksen jäsen voidaan valita tehtävään uudelleen. Tällä hetkellä kaupungin edustajana on Irja Tulonen.

Hallintosäännön (2.9.2025) 15.2 § 3. kohdan mukaan konsernijaosto päättää kaupungin ehdokkaiden nimeämisestä konserniin kuulumattomien yhteisöjen toimielimiin ja tilintarkastukseen.

Tiedoksi

nimetty, Sara Hildénin säätiön asiamies, Arto Vuojolainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 54

Tiedoksi merkittävät asiat

TRE:662/00.01.03/2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden Suomen Hopealinja Oy:n hallituksen puheenjohtaja Asko Koskiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa kohdan 2) käsittelyn ajan ja poistui ennen päätöksentekoa.

Pormestari Ilmari Nurminen saapui kokoukseen kohdan 2) käsittelyn aikana.

Minna Minkkinen poistui kokouksesta kohdan 1) alkaessa.

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden palvelupäällikkö Lauri Ermalle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa kohdan 1) käsittelyn ajan ja poistui ennen päätöksentekoa.

Sirpa Pursiainen-Hautala poistui kokouksesta kohdan 3) käsittelyn aikana.

Perustelut

1) Kaupungintalon turvallisuuskäytännöt (palvelupäällikkö Lauri Erma) sekä tiedote luottamushenkilöille uudesta kaupungintalosta (löytyy SharePoint-työtilasta, Tietoa kaupungintalosta -kansioista)

2) Tilannekatsaus Suomen Hopealinja Oy:n toimintaan ja talouteen (hallituksen puheenjohtaja Asko Koskinen), klo 13.00

3) Omistajaohjauksen ajankohtaiset, klo 15.30

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§46, §47, §48, §50, §54

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§49, §51, §52, §53

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki

Kirjaamo

Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487

33101 Tampere

sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.